



'T EILANDHART  
- MARKEN -

## MARKEN, 21 NOVEMBER 2024 BETREFT: VERKOOP 8 RIJWONINGEN MARKEN

*Beste lezer,*

*Wij zijn zeer verheugd de verkoopbrochure van de 8 rijwoningen op de Zinkerwerf in het project t' Eilandhart aan u te mogen presenteren. Onderstaand de vervolgstappen in het verkoopproces voor u uiteengezet.*

### CONTRACTSTUKKEN

De verkoopcontracttekeningen en de technische omschrijving van het project zijn vanaf nu digitaal beschikbaar op de website [www.eilandhart-marken.nl](http://www.eilandhart-marken.nl). De verkoopcontracttekeningen en technische omschrijving beschrijven de onderdelen die worden verkocht. De verkoopbrochure bevat impressies die als inspiratie kunnen dienen en zijn géén onderdeel van de contractstukken.

### INSCHRIJFPERIODE

Indien u belangstelling heeft voor één of meerdere woningen, dan kunt u zich digitaal inschrijven via uw woonaccount op de website [www.eilandhart-marken.nl](http://www.eilandhart-marken.nl). De inschrijving sluit op:

**2 december 2024 om 12:00 uur.**

### TOEWIJZING

**Op 5 december 2024** zal de toewijzing plaatsvinden. De makelaar zal de gelukkigen vanaf 6 december uitnodigen voor een aankoopgesprek op het makelaarskantoor of u ontvangt per e-mail bericht dat u op de reservelijst bent geplaatst.

## Verkoop en inlichtingen

### KRK Makelaars | Amsterdam

Purperhoedenvoer 7  
1019 HE Amsterdam

T 020 440 0000

I [www.krk.nl](http://www.krk.nl)

E [nieuwbouwamsterdam@krk.nl](mailto:nieuwbouwamsterdam@krk.nl)

### nemassdeboer | Volendam

Julianaweg 208B  
1131 DL Volendam

T 0299 200 999

I [www.nemassdeboer.nl](http://www.nemassdeboer.nl)

E [info@nemassdeboer.nl](mailto:info@nemassdeboer.nl)



'T EILANDHART  
- MARKEN -

## AANKOOPGESPREK

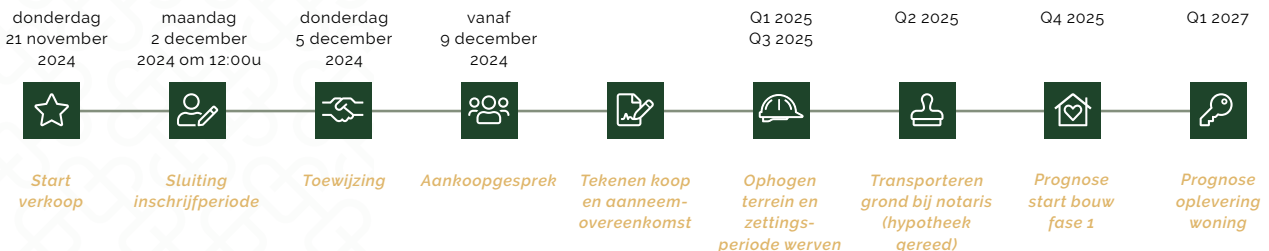
De aankoopgesprekken zullen in **de week van 9 december 2024** plaatsvinden. Tijdens het aankoopgesprek ontvangt u de aanvullende gegevens die u nodig heeft om een besluit te kunnen nemen om tot aankoop van de toegewezen woning over te gaan. De informatie die u ontvangt in aanvulling op de verkoopbrochure, de technische omschrijving en de verkoopcontracttekeningen betreft onder andere het concept van de koop- en aannemingsovereenkomst, de technische en juridische stukken, waaronder de concept leveringsakte en de meer- en minderwerklijst. Daarnaast geven wij u een uitgebreide toelichting op het project en alle facetten die met de aankoop van een woning te maken hebben.

Voor eventuele vragen en/of aanvullende informatie omtrent dit project kunt u contact opnemen met KRK Makelaars Amsterdam en nemassdeboer Volendam. Voor de contactgegevens van de makelaars zie de voetnoot van deze brief.

Vertrouwende u hiermee van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

Met vriendelijke groet,  
Verkoopteam 't Eilandhart

## PLANNING FASE 1 (PROGNOSE)



## Verkoop en inlichtingen

KRK Makelaars | Amsterdam

Purperhoedenvoer 7  
1019 HE Amsterdam

T 020 440 0000

I [www.krk.nl](http://www.krk.nl)

E [nieuwbouwamsterdam@krk.nl](mailto:nieuwbouwamsterdam@krk.nl)

nemassdeboer | Volendam

Julianaweg 208B  
1131 DL Volendam

T 0299 200 999

I [www.nemassdeboer.nl](http://www.nemassdeboer.nl)

E [info@nemassdeboer.nl](mailto:info@nemassdeboer.nl)



'T EILANDHART  
- MARKEN -

## PRIJSLIJST ZINKERWERF 21 NOVEMBER 2024

Bwnr.	Woningtype	Gebruiks- oppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Kavel- oppervlakte circa (m <sup>2</sup> )	V.O.N. prijs	Inrichtings- bijdrage privé	Parkeerplaats
30	Hoekwoning	89	124	€ 429.500	€ 13.380	Privé op kavel naast woning
31	Tussenwoning	89	70	€ 409.500	€ 4.140	Openbaar naast werf
32	Tussenwoning	88	70	€ 399.500	€ 4.080	Openbaar naast werf
33	Tussenwoning	97	80	€ 429.500	€ 5.840	Openbaar naast werf
34	Tussenwoning	97	80	€ 429.500	€ 5.920	Openbaar naast werf
35	Tussenwoning	88	73	€ 399.500	€ 4.940	Openbaar naast werf
36	Tussenwoning	89	81	€ 409.500	€ 6.500	Openbaar naast werf
37	Hoekwoning	89	131	€ 429.500	€ 14.700	Privé op kavel naast woning

### MATEN:

- Alle bovengenoemde oppervlaktematen zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

## Verkoop en inlichtingen

### KRK Makelaars | Amsterdam

Purperhoedenveem 7  
1019 HE Amsterdam

T 020 440 0000

I [www.krk.nl](http://www.krk.nl)

E [nieuwbouwamsterdam@krk.nl](mailto:nieuwbouwamsterdam@krk.nl)

### nemasseboer | Volendam

Julianaweg 208B  
1131 DL Volendam

T 0299 200 999

I [www.nemasseboer.nl](http://www.nemasseboer.nl)

E [info@nemasseboer.nl](mailto:info@nemasseboer.nl)



De koopsom is vrij op naam en inclusief de verschuldigde belasting.

### DE V.O.N. PRIJS IS INCLUSIEF:

- Grondkosten, bouwkosten, adviseurskosten en verkoopkosten.
- De kosten voor de Woningborg- en garantieregeling.
- De aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering.

### DE V.O.N. PRIJS IS EXCLUSIEF:

- Financieringskosten, aansluitkosten telefoon en cai.
- Rentekosten over de grond.

De grondprijs is rentedragend vanaf 2 maanden nadat schriftelijk afstand is gedaan van de opschortende voorwaarden tegen een rentepercentage van 5%.

### INRICHTINGSBIJDRAGE PRIVÉ KAVELS BOVENZIJDSE WERF:

Het openbaar gebied, de mandelige taluds, de privé terrassen op de bovenzijde van de werf worden als één geheel ontworpen én aangelegd om een uniform aanzicht van de werf te garanderen. Voor de aanleg van de privé kavel op de bovenzijde van de werf wordt een inrichtingsbijdrage gevraagd. Deze inrichtingsbijdrage omvat:

#### Bestrating

- De privé kavels aan de bovenzijde van de werf worden voorzien van bestrating.  
Zie de situatietekening voor nadere informatie.
- Indien van toepassing wordt de privé parkeerplaats op de werf aangelegd met rode klinkerbestrating.

#### Terreininventaris

- Daar waar op de situatietekening aangegeven wordt aan de voorzijde van de woning een houten of metalen spijlenhek geplaatst.
- Daar waar op de situatietekening aangegeven wordt een groene erfafscheiding met Hedera geplaatst.  
Hoogte circa 1,8m en circa 1m diep.

#### Beplanting

- Daar waar op de situatietekening aangegeven worden erfafscheidingen grenzend aan het talud voorzien van een lage haag.

## Verkoop en inlichtingen

#### KRK Makelaars | Amsterdam

Purperhoedenvoer 7  
1019 HE Amsterdam

T 020 440 0000

I [www.krk.nl](http://www.krk.nl)

E [nieuwbouwamsterdam@krk.nl](mailto:nieuwbouwamsterdam@krk.nl)

#### nemassdeboer | Volendam

Julianaweg 208B  
1131 DL Volendam

T 0299 200 999

I [www.nemassdeboer.nl](http://www.nemassdeboer.nl)

E [info@nemassdeboer.nl](mailto:info@nemassdeboer.nl)