



'T EILANDHART  
- MARKEN -

## MARKEN, 21 JUNI 2024 BETREFT: VERKOOP 19 WONINGEN MARKEN

*Beste lezer,*

*Wij zijn zeer verheugd de verkoopbrochure van de eerste negentien woningen in het project t' Eilandhart aan u te mogen presenteren. Onderstaand de vervolgstappen in het verkoopproces voor u uiteengezet.*

Dit project omvat:

- zes drie-onder-één-kapwoningen
- zes twee-onder-één-kapwoningen
- zeven vrijstaande woningen

### CONTRACTSTUKKEN

De verkoopcontracttekeningen en de technische omschrijving van het project zijn vanaf nu digitaal beschikbaar op de website [www.eilandhart-marken.nl](http://www.eilandhart-marken.nl). De verkoopcontracttekeningen en technische omschrijving beschrijven de onderdelen die worden verkocht. De verkoopbrochure bevat impressies die als inspiratie kunnen dienen en zijn géén onderdeel van de contractstukken.

### INSCHRIJFPERIODE

Indien u belangstelling heeft voor één of meerdere woningen, dan kunt u zich digitaal inschrijven via uw woonaccount op de website [www.eilandhart-marken.nl](http://www.eilandhart-marken.nl). De inschrijving sluit op: **1 juli 2024 om 9:00 uur.**

### TOEWIJZING

**Op 4 juli 2024** zal de toewijzing plaatsvinden. De makelaar zal de gelukkigen vanaf 4 juli uitnodigen voor een aankoopgesprek op het makelaarskantoor of u ontvangt per e-mail bericht dat u op de reservelijst bent geplaatst.

## Verkoop en inlichtingen

#### KRK Makelaars | Amsterdam

Purperhoedenvoerem 7  
1019 HE Amsterdam

T 020 440 0000

I [www.krk.nl](http://www.krk.nl)

E [nieuwbouwamsterdam@krk.nl](mailto:nieuwbouwamsterdam@krk.nl)

#### nemassdeboer | Volendam

Julianaweg 208B  
1131 DL Volendam

T 0299 200 999

I [www.nemassdeboer.nl](http://www.nemassdeboer.nl)

E [info@nemassdeboer.nl](mailto:info@nemassdeboer.nl)



'T EILANDHART  
- MARKEN -

## AANKOOPGESPREK

De aankoopgesprekken zullen in **de week van 8 juli 2024** plaatsvinden. Tijdens het aankoopgesprek ontvangt u de aanvullende gegevens die u nodig heeft om een besluit te kunnen nemen om tot aankoop van de toegewezen woning over te gaan. De informatie die u ontvangt in aanvulling op de verkoopbrochure, de technische omschrijving en de verkoopcontracttekeningen betreft onder andere het concept van de koop- en aannemingsovereenkomst, de technische en juridische stukken, waaronder de concept leveringsakte en de meer- en minderwerklijst. Daarnaast geven wij u een uitgebreide toelichting op het project en alle facetten die met de aankoop van een woning te maken hebben.

Voor eventuele vragen en/of aanvullende informatie omtrent dit project kunt u contact opnemen met KRK Makelaars Amsterdam en nemassdeboer Volendam. Voor de contactgegevens van de makelaars zie de voetnoot van deze brief.

Vertrouwende u hiermee van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

Met vriendelijke groet,  
Verkoopteam 't Eilandhart

## PLANNING FASE 1 (PROGNOSE)



## Verkoop en inlichtingen

KRK Makelaars | Amsterdam

Purperhoedenvoer 7  
1019 HE Amsterdam

T 020 440 0000

I [www.krk.nl](http://www.krk.nl)

E [nieuwbouwamsterdam@krk.nl](mailto:nieuwbouwamsterdam@krk.nl)

nemassdeboer | Volendam

Julianaweg 208B  
1131 DL Volendam

T 0299 200 999

I [www.nemassdeboer.nl](http://www.nemassdeboer.nl)

E [info@nemassdeboer.nl](mailto:info@nemassdeboer.nl)



'T EILANDHART  
- MARKEN -

## PRIJSLIJST OOSTELIJKE WERF 21 JUNI 2024

Bwnr.	Woningtype	gebruiks- oppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	kavel- oppervlakte circa (m <sup>2</sup> )	v.o.n. prijs	inrichtings- bijdrage privé kavels boven- zijde werf	incl. privé parkeerplaats	eigenaar mandelig talud achter woning
38	2-onder-1 kap	119	193	€ 675.000,-	€ 24.280,-	ja	talud 1
39	2-onder-1 kap	119	137	€ 650.000,-	€ 13.120,-	ja	talud 1
40	3-onder-1 kap hoekwoning	116	140	€ 595.000,-	€ 15.280,-	ja	talud 1
41	3-onder-1 kap tussenwoning	119	100	€ 545.000,-	€ 7.960,-	nee	talud 1
42	3-onder-1 kap hoekwoning	116	145	€ 595.000,-	€ 16.040,-	ja	talud 1
54	Vrijstaande woning	190	192	€ 965.000,-	€ 6.060,-	ja	nee
55	Vrijstaande woning	178	337	€ 935.000,-	€ 12.420,-	ja	nee
56	Vrijstaande woning	178	217	€ 935.000,-	€ 10.280,-	ja	nee
57	2-onder-1 kap	128	160	€ 695.000,-	€ 16.880,-	ja	talud 2
58	2-onder-1 kap	128	152	€ 695.000,-	€ 15.040,-	ja	talud 2
59	2-onder-1 kap	102	142	€ 595.000,-	€ 15.500,-	ja	talud 2
60	2-onder-1 kap	102	145	€ 595.000,-	€ 16.260,-	ja	talud 2
61	Vrijstaande woning	130	183	€ 845.000,-	€ 20.920,-	ja	talud 2
62	3-onder-1 kap hoekwoning	116	130	€ 595.000,-	€ 13.160,-	ja	talud 2
63	3-onder-1 kap tussenwoning	119	87	€ 545.000,-	€ 5.420,-	nee	talud 2
64	3-onder-1 kap hoekwoning	116	132	€ 595.000,-	€ 13.660,-	ja	talud 2
65	Vrijstaande woning	178	329	€ 935.000,-	€ 13.900,-	ja	nee
66	Vrijstaande woning	178	305	€ 935.000,-	€ 11.920,-	ja	nee
67	Vrijstaande woning	190	205	€ 965.000,-	€ 4.300,-	ja	nee

### MATEN:

- Alle bovengenoemde oppervlaktematen zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

### MANDELIG GEBIED:

Op de oostelijke werf komen twee mandelige taluds, elk talud wordt in gezamenlijk eigendom uitgegeven aan de woningen met aangrenzende percelen, zoals genoemd in de prijslijst.

## Verkoop en inlichtingen

### KRK Makelaars | Amsterdam

Purperhoedenvoer 7  
1019 HE Amsterdam

T 020 440 0000

I [www.krak.nl](http://www.krak.nl)

E [nieuwbouwamsterdam@krak.nl](mailto:nieuwbouwamsterdam@krak.nl)

### nemassdeboer | Volendam

Julianaweg 208B

1131 DL Volendam

T 0299 200 999

I [www.nemassdeboer.nl](http://www.nemassdeboer.nl)

E [info@nemassdeboer.nl](mailto:info@nemassdeboer.nl)



'T EILANDHART  
- MARKEN -

## TOELICHTING

De koopsom is vrij op naam en inclusief de verschuldigde belasting.

### DE V.O.N. PRIJS IS INCLUSIEF:

- Grondkosten, bouwkosten, adviseurskosten en verkoopkosten.
- De kosten voor de Woningborg- en garantieregeling.
- De aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering.

### DE V.O.N. PRIJS IS EXCLUSIEF:

- Financieringskosten, aansluitkosten telefoon en cai.
- Rentekosten over de grond.

De grondprijs is rentedragend vanaf 2 maanden nadat schriftelijk afstand is gedaan van de opschortende voorwaarden tegen een rentepercentage van 5%.

### INRICHTINGSBIJDRAGE PRIVÉ KAVELS BOVENZIJDSE WERF:

Het openbaar gebied, de mandelige taluds, de privé terrassen op de bovenzijde van de werf worden als één geheel ontworpen én aangelegd om een uniform aanzicht van de werf te garanderen. Voor de aanleg van de privé kavel op de bovenzijde van de werf wordt een inrichtingsbijdrage gevraagd. Deze inrichtingsbijdrage omvat:

#### Bestrating

- De privé kavels aan de bovenzijde van de werf worden voorzien van bestrating.  
Zie de situatietekening voor nadere informatie.
- Indien van toepassing wordt de privé parkeerplaats op de werf aangelegd met rode klinkerbestrating.

#### Terreininventaris

- Daar waar op de situatietekening aangegeven wordt aan de voorzijde van de woning een houten of metalen spijlenhek geplaatst.
- Daar waar op de situatietekening aangegeven wordt een groene erfafscheiding met Hedera geplaatst.  
Hoogte circa 1,8m en circa 1m diep.

#### Beplanting

- Daar waar op de situatietekening aangegeven worden erfafscheidingen grenzend aan het talud voorzien van een lage haag.

### Privé tuinen onderzijde werf (bwnr. 54, 55, 56, 65, 66, 67)

De tuin aan de onderzijde van de werf inclusief het talud behorende bij de privé kavel van de bovengenoemde bouwnummers is door de kopers naar eigen inzicht in te vullen en aan te leggen. Op de artist impressions in de brochure is de inrichting van de privé tuinen ter plaatse van het talud en aan de onderzijde van de werf slechts ter inspiratie, dit is geen onderdeel van de inrichtingsbijdrage.

## Verkoop en inlichtingen

#### KRK Makelaars | Amsterdam

Purperhoedenvveem 7  
1019 HE Amsterdam

T 020 440 0000

I [www.krk.nl](http://www.krk.nl)

E [nieuwbouwamsterdam@krk.nl](mailto:nieuwbouwamsterdam@krk.nl)

#### nemassdeboer | Volendam

Julianaweg 208B  
1131 DL Volendam

T 0299 200 999

I [www.nemassdeboer.nl](http://www.nemassdeboer.nl)

E [info@nemassdeboer.nl](mailto:info@nemassdeboer.nl)